

# 物件概要

※物件写真は公開しておりませんので、お問い合わせにてご請求下さい。

物件管理NO. Ap-0002  
物件名 宮崎台

所在地 神奈川県川崎市高津区下作延

最寄り駅 東急田園都市線「宮崎台」駅 徒歩9分

土地面積(坪) 224.78㎡(67.99坪)  
土地権利 所有権  
借地料

地目 宅地

借地期間

都市計画 市街化  
建ぺい率 60  
防火指定 準防火

用途地域 第1種中高層住居専用地域  
容積率 200

建物構造 鉄骨造  
延床面積 326.89㎡(98.88坪)  
検査済証

階数 3  
築年月日 平成3年1月  
設備

現況 賃貸中

引渡し 相談

**価格** 1億2,500万円

現況賃収／年 約780万円  
満室賃収／年 約1,072万円

表面利回り 6.20%  
表面利回り 8.58%

接道状況 北東 公道 約5.45m

取引態様 媒介

条件 ご相談

備考 オーナーチェンジ

その他資料 ご請求下さい。

情報公開日 平成22年4月1日

情報更新日 平成22年4月1日

※その他詳細資料はお問い合わせ下さい。